**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**P3 podepsala se společností Carrefour smlouvu o pronájmu rozsáhlého logistického centra o rozloze více než 81 000 m2**

**Praha 18. listopadu 2015** – Krátce po uveřejnění zprávy o tom, že P3, vlastník, developer a správce průmyslových nemovitostí s celoevropskou působností, ve svém parku P3 Bucharest v Rumunsku vybuduje na spekulativní bázi sklad o rozloze 28 000 m2, společnost oznámila, že zmíněnou budovu již pronajala. Na základě této transakce vznikne v uvedeném parku logistický areál o rozloze 81 000 m2 pro největšího evropského maloobchodního prodejce – společnost Carrefour.

Součástí nového komplexu společnosti Carrefour bude jedna stávající budova a jeden chlazený sklad vybudovaný na míru (tzv. BTS – Build-To-Suit) o rozloze 15 000 m2. Pro společnost P3 se v Rumunsku jedná o první výstavbu na míru od chvíle, kdy park P3 Bucharest – největší průmyslový park v zemi – začátkem letošního roku koupila.

Tato nová výstavba rozšíří celkové portfolio P3 v Rumunsku, které již zahrnuje osm skladů, na zhruba   
270 000 m2.

**Ian Worboys, generální ředitel společnosti P3**, ve vyjádření k této zprávě uvedl: „Bude to letos jeden z našich největších kontraktů ve střední a východní Evropě. Získat tak kvalitního nájemce, jakým je společnost Carrefour, pro tak rozsáhlý a významný nový projekt, vnímáme v P3 jako velký úspěch. Rumunsko je rychle rostoucím trhem a my máme v této zemi velké ambice. Je skvělé, že po akvizici parku P3 Bucharest – největšího průmyslového parku v zemi – začátkem tohoto roku, se nyní můžeme posunout vpřed a realizovat zde náš první projekt výstavby na míru. Tento obchod svědčí o existenci mnoha silných stránek tohoto parku z hlediska umístění a vybavenosti, jakož i o schopnosti společnosti P3 poskytovat budovy na základě potřeb našich zákazníků rychle a nákladově efektivním způsobem. Společnost Carrefour je jedním z našich klientů ve Francii a nás těší, že s ní nyní budeme moci spolupracovat i v Rumunsku.“

Výstavba začala letos v říjnu a celý logistický komplex se bude postupně dokončovat v období od dubna do října 2016.

**Anca Damour, Director Property & Corporate Affairs společnosti Carrefour**, uvedla: „Úspěch našeho podnikání s sebou přinesl potřebu rozšířit náš sklad v severozápadní části Bukurešti. Námi využívané prostory jsme plánovali zdvojnásobit výstavbou na míru podle vysokých environmentálních standardů, kterými bychom naše potřeby uspokojili nyní i do budoucna.

Vzhledem k našim velmi specifickým požadavkům a napjatému časovému rámci se jednalo o složitý projekt a já bych ráda všem našim kolegům, kteří se jej zúčastnili, včetně našich právníků z kanceláře Tuca Zbarcea & Asociatii, konzultantům ze společnosti CBRE i našim partnerům ve společnosti P3 poděkovala za fantastickou práci, kterou při realizování tohoto projektu odvedli. Se společností P3 jsme se rozhodli spolupracovat pro její odbornou způsobilost v oblasti logistiky, schopnost plnit naše očekávání i pracovat v obsazeném areálu, díky čemuž mohla naše provozní činnost v průběhu výstavby pokračovat.“

Haly budou splňovat standardy „nové generace“ společnosti P3, budou vybudovány v souladu s přísnými evropskými kritérii pro posuzování vlivu na životní prostředí a budou přinášet provozní úspory. Ve spolupráci se společností Carrefour vybírá nyní P3 nejrůznější moderní technologická řešení, která to umožní, včetně LED osvětlení, systému pro řízení zásobování vodou, energeticky úsporného opláštění (v případě chlazeného skladu se bude jednat o opláštění vzduchotěsné) a komplexního systému správy budov. Nově vybudované prostory budou rovněž navrženy tak, aby podporovaly měnící se potřeby společnosti Carrefour prostřednictvím možnosti k rozšíření.

Strategicky situovaný park P3 Bucharest leží přibližně 13 km západně od centra Bukurešti a je plně obsazen. Disponuje však pozemky, na nichž lze vystavět dalších zhruba 114 000 m2 průmyslových ploch v jednotkách o velikosti 4 000 m2 až 40 000 m2.

Park P3 Bucharest nabízí přímý nájezd na novou dálnici A1 a z této dálnice je dobře viditelný. Park se nachází v blízkosti bukurešťského okruhu, který zajišťuje napojení na šest městských částí Bukurešti, na 22 km vzdálené mezinárodní letiště Henriho Coandy a na dálnici A2.

Skupina Carrefour je největším maloobchodním prodejcem v Evropě a čtvrtým největším maloobchodním prodejcem na světě. Zaměstnává více než 380 000 osob po celém světě. Více než 10 800 provozoven ve 34 zemích vygenerovalo v roce 2014 celkové výnosy ve výši 100,5 miliardy EUR. Carrefour Rumunsko má 185 provozoven (28 hypermarketů, 103 supermarketů, 53 lokálních prodejen a 1 internetový obchod), vykazuje obrat ve výši 1,01 miliardy EUR (2014) a zaměstnává 10 000 osob. Carrefour Rumunsko je druhým největším maloobchodním prodejcem v Rumunsku.

**KONEC**

**Poznámka pro editory**

P3 je vlastník, developer a správce evropských logistických nemovitostí. Do portfolia P3 o rozsahu 3 mil. m2 v rámci 9 zemí nyní spadá 145 logistických nemovitostí a společnost dále disponuje pozemky o rozloze více než 1,3 mil. m2, které jsou určené pro další rozvoj a výstavbu.

V České republice společnost P3 vlastní a spravuje celkem 69 průmyslových nemovitostí ve 14 parcích s celkovou pronajímatelnou plochou 936 992 m2. Všechny parky mají strategickou polohu s výborným napojením na důležité komunikace. V rámci těchto parků disponuje P3 pozemky pro výstavbu více než 240 000 m2 pronajímatelných ploch.

Společnost P3 se zaměřuje na poskytování prvotřídních služeb svým klientům v perfektně situovaných, vysoce kvalitních budovách. Všechny nemovitosti, které P3 staví, jsou šetrné k životnímu prostředí a odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům.

PointPark Properties zavedl korporátní označení „P3“ a používá obchodní značku „P3 Logistic Parks“, která lépe vystihuje podnikání společnosti. Více informací o P3 naleznete na webových stránkách [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com/).

Vlastníky společnosti P3 jsou TPG Real Estate a Ivanhoé Cambridge.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Andrea Pitronová**, Crest Communications, Account Director:

Tel. +420 222 927 111

E-mail*:* [*andrea.pitronova@crestcom.cz*](mailto:andrea.pitronova@crestcom.cz)